

ZONENPLAN

1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 5. Juni 2024

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Die Schreiberrin:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

31114 - 6.2.2024

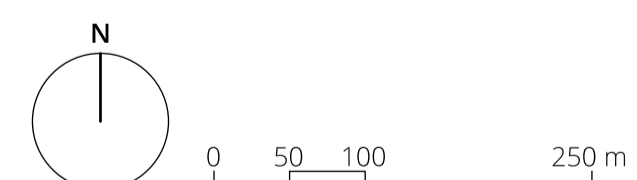
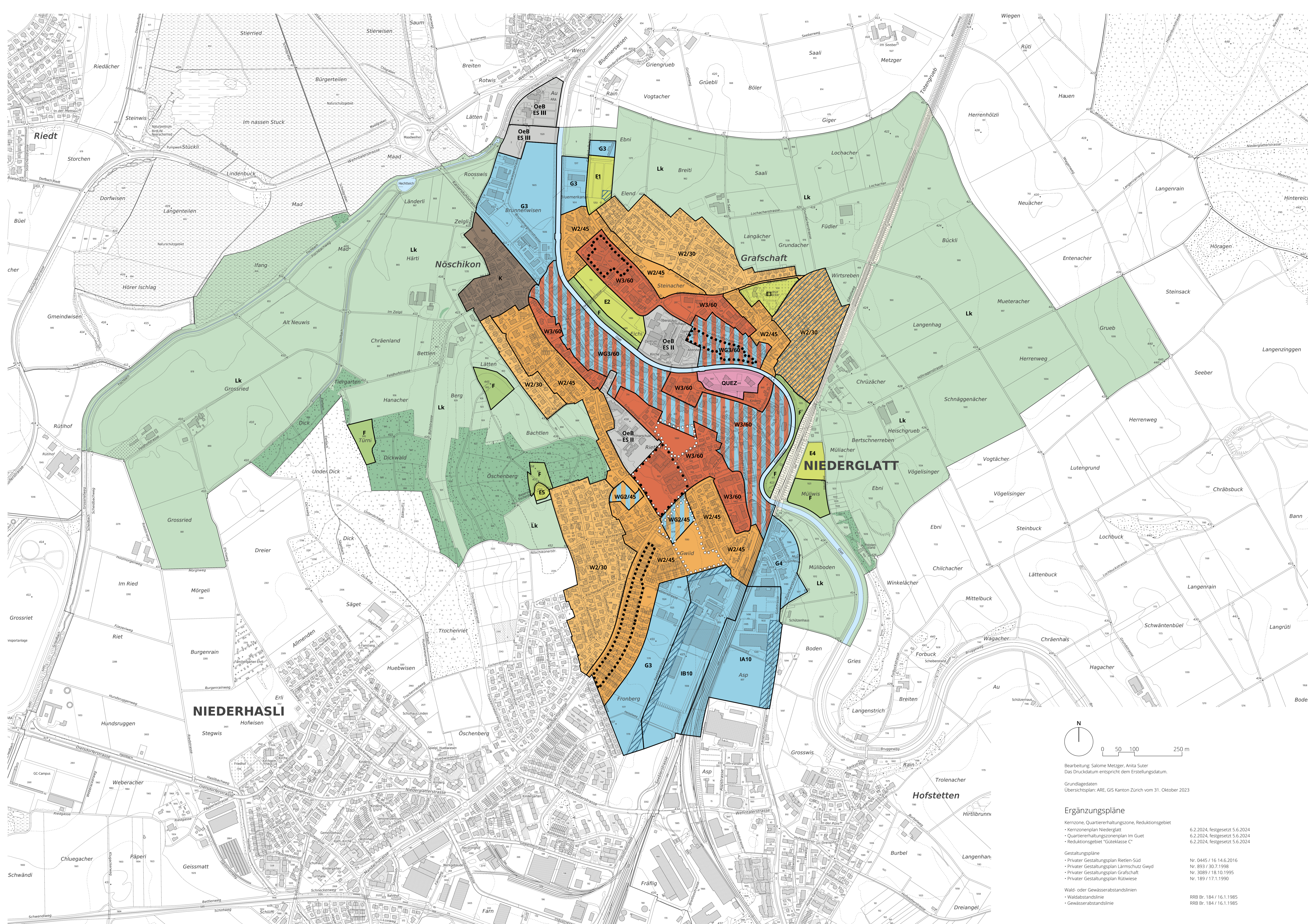
**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Föhrli-Brückstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

Festlegungen

Festlegung	Empfindlichkeitsstufe (ES)
K Kernzone	III
W2/30 Wohnzone, 2 Geschosse / 30%	II
W2/45 Wohnzone, 2 Geschosse / 45%	II
W3/60 Wohnzone, 3 Geschosse / 60%	II
QUEZ Quartiererhaltungszone	II
WG2/45 Wohnzone mit Gewerbeleichterung, 2 Geschosse / 45%	III
WG3/60 Wohnzone mit Gewerbeleichterung, 3 Geschosse / 60%	III
G3, G4 Gewerbezone - G3 Gewerbezone 3 - G4 Gewerbezone 4	III
IA10, IB10 Industriezone - IA10 Industriezone A - IB10 Industriezone B	III
OeB Zone für öffentliche Bauten	*
E Erholungszone E1: Familiengärten, E2: Sportanlage, E3: Friedhof E4: Erholung & Sport, E5: Spiel & Freizeit	*
F kommunale Freihaltezone	
Gebäudeabmessung einschränkend - Höhenbeschränkung nach Art. 28 BZO - offene Überbauung vorgeschrieben (W2/30) - keine Familiengartenhäusern zulässig (E1)	
Gestaltungsplanpflicht	
* Differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan	

Informationsinhalte

Gestaltungspläne bestehend
beantragte Festlegungen
Lk kantonale Landwirtschaftszone
Wald
Gewässer
Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone



Bearbeitung: Salome Metzger, Anita Suter
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagendaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 31. Oktober 2023

Ergänzungspläne

- Kernzone, Quartiererhaltungszone, Reduktionsgebiet
 - Kernzonenplan Niederglatt
 - Quartiererhaltungszoneplan im Guet
 - Reduktionsgebiet "Guteklasse C"
- Gestaltungspläne
- Privater Gestaltungsplan Rietlen-Süd
 - Privater Gestaltungsplan Lärmschutz Gwyd
 - Privater Gestaltungsplan Grafenschaft
 - Privater Gestaltungsplan Rütiwiese
- Wald- oder Gewässerabstandslinien
- Waldabstandslinie
 - Gewässerabstandslinie

6.2.2024, festgesetzt 5.6.2024
6.2.2024, festgesetzt 5.6.2024
6.2.2024, festgesetzt 5.6.2024

Nr. 0445 / 16.14.6.2016
Nr. 893 / 30.7.1998
Nr. 3089 / 18.10.1995
Nr. 189 / 17.1.1990

RRB Br. 184 / 16.1.1985
RRB Br. 184 / 16.1.1985